ATIVA

Capital social

R$ 53.810.130,00

Resposta cadastral; não comprova regularidade fiscal. A data de emissão não substitui a competência da base.

Fonte: Receita Federal (dados abertos) via minhareceita.org. **Data/base:** 01/11/2026 13:05.

Detalhes: identificação, atividades e quadro societário.

Identificação

Matriz

IRACEMA INCORPORADORA LTDA

CNPJ 12.802.316/0001-86

Situação cadastral	ATIVA

Natureza jurídica	Sociedade Empresária Limitada
Porte	DEMAIS
Capital social	R$ 53.810.130,00
Início da atividade	26/10/2010
Motivo da situação	SEM MOTIVO

Endereço e contato

Logradouro	RUA DO ROCIO 109
Complemento	ANDAR 3 SALA 01 PARTE
Bairro	VILA OLIMPIA

Município / UF	SAO PAULO / SP
CEP	04552000
Telefone	1199999999

Tributação

Lucro Real

Optante pelo Simples	Não
Opção pelo Simples em	—
Exclusão do Simples em	—
MEI	Não

Ano	Forma de tributação publicada pela RFB
2024	Lucro Real
2023	Lucro Real
2022	Lucro Presumido
2021	Lucro Presumido
2020	Lucro Presumido
2019	Lucro Presumido

Atividades econômicas

3 CNAE(s)

Código	Descrição	Tipo
4110700	Incorporação de empreendimentos imobiliários	Principal
6810201	Compra e venda de imóveis próprios	Secundário
6810202	Aluguel de imóveis próprios	Secundário

Quadro societário

11 registro(s)

Sócios e administradores

Nome / documento	Qualificação	Entrada no quadro
CELSO ANTONIO ALVES	Administrador	28/05/2021
CYRELA BRAZIL REALTY S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES	Sócio	12/07/2013
EZ TEC EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S/A	Sócio	27/11/2025
FLAVIO ERNESTO ZARZUR	Administrador	26/10/2010
MARCELO ERNESTO ZARZUR	Administrador	26/10/2010
MARCOS ERNESTO ZARZUR	Administrador	26/10/2010
MAURO ALBERTO	Administrador	26/10/2010
MIGUEL MAIA MICKELBERG	Administrador	29/06/2018
RAFAELLA NOGUEIRA DE CARVALHO CORTI	Administrador	09/10/2020
ROBERTO MOUNIR MAALOULI	Administrador	26/10/2010
SILVIO ERNESTO ZARZUR	Administrador	26/10/2010

Fonte do quadro societário: Receita Federal (dados abertos)

De onde vem e o que não cobre

Origem: dados abertos da Receita Federal, servidos por minhareceita.org. A RFB republica a base uma vez por mês — um CNPJ aberto ou alterado nos últimos dias pode ainda não constar.

Este documento não é certidão e não substitui CND federal, estadual, municipal, FGTS ou CNDT. Não lista as filiais do mesmo CNPJ raiz (a base aberta é consultada por estabelecimento), não traz CPF de sócio e não contém inscrição estadual ou municipal — nenhuma das duas está no cadastro federal.

AUTENTICIDADE

Confira este documento

Aponte a câmera para o código ou acesse o endereço abaixo.

oficialdata.com.br/v/doc-4291F13A7B0C-20261101-4c93fa1e55