

ATIVA

Capital social

R\$ 53.868.456,00

Resposta cadastral; não comprova regularidade fiscal. A data de emissão não substitui a competência da base.

Fonte: Receita Federal (dados abertos) via minhareceita.org. **Data/base:** 31/10/2026 20:31.

Detalhes: identificação, atividades e quadro societário.

Identificação

Matriz

3Z MANACA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ 17.171.294/0001-17

Situação cadastral

ATIVA

Natureza jurídica

Sociedade Empresária Limitada

Porte

DEMAIS

Capital social

R\$ 53.868.456,00

Início da atividade

31/10/2012

Motivo da situação

SEM MOTIVO

Endereço e contato

Logradouro

RUA TUTOIA 224

Complemento

ANDAR 6

Bairro

VILA MARIANA



Município / UF	SAO PAULO / SP
CEP	04007000
Telefone	1938878971

Tributação

Lucro Presumido

Optante pelo Simples	Não
Opção pelo Simples em	—
Exclusão do Simples em	—
MEI	Não

Ano	Forma de tributação publicada pela RFB
2024	Lucro Presumido
2023	Lucro Presumido
2022	Lucro Presumido
2021	Lucro Presumido
2020	Lucro Presumido
2019	Lucro Presumido

Atividades econômicas

3 CNAE(s)

Código	Descrição	Tipo
4110700	Incorporação de empreendimentos imobiliários	Principal
6810201	Compra e venda de imóveis próprios	Secundário
6810202	Aluguel de imóveis próprios	Secundário

Quadro societário

5 registro(s)

Sócios e administradores

Nome / documento	Qualificação	Entrada no quadro
3Z REALTY DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A	Sócio	31/10/2012
CARLOS EDUARDO CAMPOS PASSOS	Administrador	31/07/2026
CHEQUER & CHEQUER PATRIMONIAL LTDA	Sócio	30/05/2014
LUIS ALBERTO LEAL	Administrador	01/04/2024
THIAGO CARDOSO TEIXEIRA TAVARES	Administrador	25/03/2021

Fonte do quadro societário: Receita Federal (dados abertos)

De onde vem e o que não cobre

Origem: dados abertos da Receita Federal, servidos por minhareceita.org. A RFB republica a base uma vez por mês — um CNPJ aberto ou alterado nos últimos dias pode ainda não constar.

Este documento não é certidão e não substitui CND federal, estadual, municipal, FGTS ou CNDT. Não lista as filiais do mesmo CNPJ raiz (a base aberta é consultada por estabelecimento), não traz CPF de sócio e não contém inscrição estadual ou municipal — nenhuma das duas está no cadastro federal.



AUTENTICIDADE

Confira este documento

Aponte a câmera para o código ou acesse o endereço abaixo.

oficialdata.com.br/v/doc-0093BDD43BC7-20261031-79f47ae809