

ATIVA

Capital social

R\$ 48.945.068,00

Resposta cadastral; não comprova regularidade fiscal. A data de emissão não substitui a competência da base.

Fonte: Receita Federal (dados abertos) via minhareceita.org. **Data/base:** 30/10/2026 09:11.

Detalhes: identificação, atividades e quadro societário.

Identificação

Matriz

CASTELGRANDE INCORPORADORA LTDA.

CNPJ 17.358.583/0001-20

Situação cadastral

ATIVA

Natureza jurídica

Sociedade Empresária Limitada

Porte

DEMAIS

Capital social

R\$ 48.945.068,00

Início da atividade

13/12/2012

Motivo da situação

SEM MOTIVO

Endereço e contato

Logradouro

AVENIDA REPUBLICA DO LIBANO 1921

Complemento

—

Bairro

IBIRAPUERA

Município / UF	SAO PAULO / SP
CEP	04501002
Telefone	1131381570

Tributação

Lucro Presumido

Optante pelo Simples	Não
Opção pelo Simples em	—
Exclusão do Simples em	—
MEI	Não

Ano	Forma de tributação publicada pela RFB
2024	Lucro Presumido
2023	Lucro Presumido
2022	Lucro Presumido
2021	Lucro Presumido
2020	Lucro Presumido
2019	Lucro Presumido

Atividades econômicas

4 CNAE(s)

Código	Descrição	Tipo
6810201	Compra e venda de imóveis próprios	Principal
4110700	Incorporação de empreendimentos imobiliários	Secundário
6822600	Gestão e administração da propriedade imobiliária	Secundário

Código	Descrição	Tipo
6463800	Outras sociedades de participação, exceto holdings	Secundário

Quadro societário

10 registro(s)

Sócios e administradores

Nome / documento	Qualificação	Entrada no quadro
ALEGRA PARTICIPACOES LTDA	Sócio	06/12/2024
BOLONHA PARTICIPACOES LTDA	Sócio	06/12/2024
FLAVIO ERNESTO ZARZUR	Administrador	05/10/2017
GENEPI PARTICIPACOES LTDA	Sócio	12/12/2025
MARCELO ERNESTO ZARZUR	Administrador	05/10/2017
MARZ PARTICIPACOES LTDA	Sócio	06/12/2024
MAURO ALBERTO	Administrador	03/08/2021
ROBERTO MOUNIR MAALOULI	Administrador	03/08/2021
SILVIO ERNESTO ZARZUR	Administrador	05/10/2017
SZHPC PARTICIPACOES LTDA	Sócio	18/12/2023

Fonte do quadro societário: Receita Federal (dados abertos)

De onde vem e o que não cobre

Origem: dados abertos da Receita Federal, servidos por minhareceita.org. A RFB republica a base uma vez por mês — um CNPJ aberto ou alterado nos últimos dias pode ainda não constar.

Este documento não é certidão e não substitui CND federal, estadual, municipal, FGTS ou CNDT. Não lista as filiais do mesmo



CNPJ raiz (a base aberta é consultada por estabelecimento), não traz CPF de sócio e não contém inscrição estadual ou municipal — nenhuma das duas está no cadastro federal.



AUTENTICIDADE

Confira este documento

Aponte a câmera para o código ou acesse o endereço abaixo.

oficialdata.com.br/v/doc-11ADD22B27F8-20261030-05a7b4fd33