ATIVA

Capital social

R$ 5.748.840,00

Resposta cadastral; não comprova regularidade fiscal. A data de emissão não substitui a competência da base.

Fonte: Receita Federal (dados abertos) via minhareceita.org. **Data/base:** 01/11/2026 12:32.

Detalhes: identificação, atividades e quadro societário.

Identificação

Matriz

SETPAR SETSUL II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

CNPJ 18.402.948/0001-39

Situação cadastral	ATIVA

Natureza jurídica	Sociedade Empresária Limitada
Porte	DEMAIS
Capital social	R$ 5.748.840,00
Início da atividade	02/07/2013
Motivo da situação	SEM MOTIVO

Endereço e contato

Logradouro	RUA XV DE NOVEMBRO 3758
Complemento	SALA E17
Bairro	REDENTORA

Município / UF	SAO JOSE DO RIO PRETO / SP
CEP	15015110
Telefone	1740099975

Tributação

Lucro Presumido

Optante pelo Simples	Não
Opção pelo Simples em	—
Exclusão do Simples em	—
MEI	Não

Ano	Forma de tributação publicada pela RFB
2024	Lucro Presumido
2023	Lucro Presumido
2022	Lucro Presumido
2021	Lucro Presumido
2020	Lucro Presumido

Atividades econômicas

4 CNAE(s)

Código	Descrição	Tipo
6810203	Loteamento de imóveis próprios	Principal
4110700	Incorporação de empreendimentos imobiliários	Secundário
6810201	Compra e venda de imóveis próprios	Secundário
6810202	Aluguel de imóveis próprios	Secundário

Quadro societário

11 registro(s)

Sócios e administradores

Nome / documento	Qualificação	Entrada no quadro
ANJOS INCORPORACAO E PARTICIPACAO LTDA	Sócio	02/07/2013
CARLA MARCIA STRAZZI DE PAULA	Sócio	01/07/2022
HUGO STRAZZI FILHO	Sócio	01/07/2022
IMOBILIARIA GIOVANA LTDA	Sócio	01/07/2022
JAMIL PEDROZO NASSIF	Administrador	28/02/2017
LOURDES REGINA STRAZZI	Sócio	01/07/2022
MARCELO STRAZZI	Sócio	01/07/2022
ROMEU AUGUSTO STRAZZI	Sócio	01/07/2022
SERGIO TARRAF	Administrador	02/07/2013
SERGIO TARRAF FILHO	Administrador	28/02/2017
SILVIA REGINA STRAZZI	Sócio	01/07/2022

Fonte do quadro societário: Receita Federal (dados abertos)

De onde vem e o que não cobre

Origem: dados abertos da Receita Federal, servidos por minhareceita.org. A RFB republica a base uma vez por mês — um CNPJ aberto ou alterado nos últimos dias pode ainda não constar.

Este documento não é certidão e não substitui CND federal, estadual, municipal, FGTS ou CNDT. Não lista as filiais do mesmo CNPJ raiz (a base aberta é consultada por estabelecimento), não traz CPF de sócio e não contém inscrição estadual ou municipal — nenhuma das duas está no cadastro federal.

AUTENTICIDADE

Confira este documento

Aponte a câmera para o código ou acesse o endereço abaixo.

oficialdata.com.br/v/doc-7739EFF30F9C-20261101-23f3504748