

## ATIVA

Capital social

**R\$ 9.370.000,00**

Resposta cadastral; não comprova regularidade fiscal. A data de emissão não substitui a competência da base.

**Fonte:** Receita Federal (dados abertos) via minhareceita.org. **Data/base:** 30/10/2026 02:11.

Detalhes: identificação, atividades e quadro societário.

## Identificação

Matriz

**JP TERRAZI EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E LOCACOES SA**

CNPJ 19.769.896/0001-04

Situação cadastral

ATIVA

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| Natureza jurídica   | Sociedade Anônima Fechada |
| Porte               | DEMAIS                    |
| Capital social      | R\$ 9.370.000,00          |
| Início da atividade | 19/02/2014                |
| Motivo da situação  | SEM MOTIVO                |

## Endereço e contato

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Logradouro  | AVENIDA NILO PECANHA 232 |
| Complemento | SALAO 301                |
| Bairro      | CENTRO                   |

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Município / UF | DUQUE DE CAXIAS / RJ |
| CEP            | 25010145             |
| Telefone       | 2124015596           |

## Tributação

Lucro Presumido

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Optante pelo Simples   | Não |
| Opção pelo Simples em  | —   |
| Exclusão do Simples em | —   |
| MEI                    | Não |

| Ano  | Forma de tributação publicada pela RFB |
|------|----------------------------------------|
| 2024 | Lucro Presumido                        |
| 2023 | Lucro Presumido                        |
| 2022 | Lucro Presumido                        |
| 2021 | Lucro Presumido                        |
| 2020 | Lucro Presumido                        |
| 2019 | Lucro Presumido                        |

## Atividades econômicas

3 CNAE(s)

| Código  | Descrição                                    | Tipo       |
|---------|----------------------------------------------|------------|
| 6810202 | Aluguel de imóveis próprios                  | Principal  |
| 4110700 | Incorporação de empreendimentos imobiliários | Secundário |
| 7740300 | Gestão de ativos intangíveis não-financeiros | Secundário |

## Quadro societário



4 registro(s)

## Sócios e administradores

| Nome / documento             | Qualificação                 | Entrada no quadro |
|------------------------------|------------------------------|-------------------|
| JOAO PEDRO RODRIGUEZ TERRAZI | Conselheiro de Administração | 24/03/2021        |
| JULIANA RODRIGUEZ TERRAZI    | Diretor                      | 24/03/2021        |
| LUCIANO VIEIRA TERRAZI       | Presidente                   | 19/02/2014        |
| VERONICA RODRIGUEZ TERRAZI   | Conselheiro de Administração | 19/02/2014        |

Fonte do quadro societário: Receita Federal (dados abertos)

## De onde vem e o que não cobre

Origem: dados abertos da Receita Federal, servidos por minhareceita.org. A RFB republica a base uma vez por mês — um CNPJ aberto ou alterado nos últimos dias pode ainda não constar.

**Este documento não é certidão** e não substitui CND federal, estadual, municipal, FGTS ou CNDT. Não lista as filiais do mesmo CNPJ raiz (a base aberta é consultada por estabelecimento), não traz CPF de sócio e não contém inscrição estadual ou municipal — nenhuma das duas está no cadastro federal.



### AUTENTICIDADE

#### Confira este documento

Aponte a câmera para o código ou acesse o endereço abaixo.

[oficialdata.com.br/v/doc-0C9162A4F4EE-20261030-41324229f2](https://oficialdata.com.br/v/doc-0C9162A4F4EE-20261030-41324229f2)