# ATIVA

Capital social

**R$ 72.727.290,00**

Resposta cadastral; não comprova regularidade fiscal. A data de emissão não substitui a competência da base.

**Fonte:** Receita Federal (dados abertos) via minhareceita.org. **Data/base:** 31/10/2026 12:50.

Detalhes: identificação, atividades e quadro societário.

## Identificação

Matriz

### SPE JFL V HOUSE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S.A.

CNPJ 28.131.713/0001-03

| | |
|---|---|
| Situação cadastral | ATIVA |

| | |
|---|---|
| Natureza jurídica | Sociedade Anônima Fechada |
| Porte | DEMAIS |
| Capital social | R$ 72.727.290,00 |
| Início da atividade | 07/07/2017 |
| Motivo da situação | SEM MOTIVO |

## Endereço e contato

| | |
|---|---|
| Logradouro | AVENIDA REBOUCAS 3084 |
| Complemento | ANDAR 4 PARTE |
| Bairro | PINHEIROS |

| | |
|---|---|
| Município / UF | SAO PAULO / SP |
| CEP | 05402600 |
| Telefone | 1139953706 |

## Tributação

Lucro Presumido

| | |
|---|---|
| Optante pelo Simples | Não |
| Opção pelo Simples em | — |
| Exclusão do Simples em | — |
| MEI | Não |

| Ano | Forma de tributação publicada pela RFB |
|---|---|
| 2024 | Lucro Presumido |
| 2023 | Lucro Real |
| 2022 | Lucro Real |
| 2021 | Lucro Presumido |
| 2020 | Lucro Presumido |
| 2019 | Lucro Presumido |
| 2018 | Lucro Real |

## Atividades econômicas

4 CNAE(s)

| Código | Descrição | Tipo |
|---|---|---|
| 6822600 | Gestão e administração da propriedade imobiliária | Principal |
| 6462000 | Holdings de instituições não-financeiras | Secundário |
| 6810202 | Aluguel de imóveis próprios | Secundário |

| Código | Descrição | Tipo |
|---|---|---|
| 6810201 | Compra e venda de imóveis próprios | Secundário |

## Quadro societário

2 registro(s)

### Sócios e administradores

| Nome / documento | Qualificação | Entrada no quadro |
|---|---|---|
| JORGE FELIPE LEMANN | Diretor | 05/03/2024 |
| LUCAS MESSIAS CARDOZO | Diretor | 24/09/2024 |

Fonte do quadro societário: Receita Federal (dados abertos)

## De onde vem e o que não cobre

Origem: dados abertos da Receita Federal, servidos por minhareceita.org. A RFB republica a base uma vez por mês — um CNPJ aberto ou alterado nos últimos dias pode ainda não constar.

**Este documento não é certidão** e não substitui CND federal, estadual, municipal, FGTS ou CNDT. Não lista as filiais do mesmo CNPJ raiz (a base aberta é consultada por estabelecimento), não traz CPF de sócio e não contém inscrição estadual ou municipal — nenhuma das duas está no cadastro federal.

AUTENTICIDADE

**Confira este documento**

Aponte a câmera para o código ou acesse o endereço abaixo.

oficialdata.com.br/v/doc-7AAF89C4F63C-20261031-c81f6756cf