

## ATIVA

Capital social

**R\$ 7.000.000,00**

Resposta cadastral; não comprova regularidade fiscal. A data de emissão não substitui a competência da base.

**Fonte:** Receita Federal (dados abertos) via minhareceita.org. **Data/base:** 31/10/2026 12:20.

Detalhes: identificação, atividades e quadro societário.

## Identificação

Matriz

**DI FRANCESCO INCORPORACOES LTDA**

CNPJ 30.462.555/0001-16

Situação cadastral

ATIVA

Natureza jurídica

Sociedade Empresária Limitada

Porte

DEMAIS

Capital social

R\$ 7.000.000,00

Início da atividade

15/05/2018

Motivo da situação

SEM MOTIVO

## Endereço e contato

Logradouro

RUA DOMINGOS DE MORAIS 2187

Complemento

BLOCO B ANDAR 2 SALA 211

Bairro

VILA MARIANA

|                |                |
|----------------|----------------|
| Município / UF | SAO PAULO / SP |
|----------------|----------------|

|     |          |
|-----|----------|
| CEP | 04035000 |
|-----|----------|

|          |            |
|----------|------------|
| Telefone | 1122749760 |
|----------|------------|

## Tributação

Lucro Presumido

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Optante pelo Simples | Não |
|----------------------|-----|

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Opção pelo Simples em | — |
|-----------------------|---|

|                        |   |
|------------------------|---|
| Exclusão do Simples em | — |
|------------------------|---|

|     |     |
|-----|-----|
| MEI | Não |
|-----|-----|

| Ano | Forma de tributação publicada pela RFB |
|-----|----------------------------------------|
|-----|----------------------------------------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 2024 | Lucro Presumido |
|------|-----------------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 2024 | Lucro Presumido |
|------|-----------------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 2024 | Lucro Presumido |
|------|-----------------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 2023 | Lucro Presumido |
|------|-----------------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 2023 | Lucro Presumido |
|------|-----------------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 2023 | Lucro Presumido |
|------|-----------------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 2022 | Lucro Presumido |
|------|-----------------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 2021 | Lucro Presumido |
|------|-----------------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 2021 | Lucro Presumido |
|------|-----------------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 2021 | Lucro Presumido |
|------|-----------------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 2020 | Lucro Presumido |
|------|-----------------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 2020 | Lucro Presumido |
|------|-----------------|

|      |                 |
|------|-----------------|
| 2019 | Lucro Presumido |
|------|-----------------|

## Atividades econômicas

| Código  | Descrição                                          | Tipo       |
|---------|----------------------------------------------------|------------|
| 4110700 | Incorporação de empreendimentos imobiliários       | Principal  |
| 6463800 | Outras sociedades de participação, exceto holdings | Secundário |
| 6810202 | Aluguel de imóveis próprios                        | Secundário |

## Quadro societário

3 registro(s)

### Sócios e administradores

| Nome / documento             | Qualificação        | Entrada no quadro |
|------------------------------|---------------------|-------------------|
| FABIO CARVALHO DI FRANCESCO  | Sócio-Administrador | 15/05/2018        |
| MARCELO HENRIQUE NUNES       | Sócio-Administrador | 17/02/2020        |
| SANDRO CARVALHO DI FRANCESCO | Sócio               | 15/05/2018        |

Fonte do quadro societário: Receita Federal (dados abertos)

## De onde vem e o que não cobre

Origem: dados abertos da Receita Federal, servidos por minhareceita.org. A RFB republica a base uma vez por mês — um CNPJ aberto ou alterado nos últimos dias pode ainda não constar.

**Este documento não é certidão** e não substitui CND federal, estadual, municipal, FGTS ou CNDT. Não lista as filiais do mesmo CNPJ raiz (a base aberta é consultada por estabelecimento), não traz CPF de sócio e não contém inscrição estadual ou municipal — nenhuma das duas está no cadastro federal.



### AUTENTICIDADE

#### Confira este documento

Aponte a câmera para o código ou acesse o endereço abaixo.

[oficialdata.com.br/v/doc-A66D2023897E-20261031-d733f80a9d](https://oficialdata.com.br/v/doc-A66D2023897E-20261031-d733f80a9d)