ATIVA

Capital social

R$ 20.600.000,00

Resposta cadastral; não comprova regularidade fiscal. A data de emissão não substitui a competência da base.

Fonte: Receita Federal (dados abertos) via minhareceita.org. **Data/base:** 01/11/2026 14:56.

Detalhes: identificação, atividades e quadro societário.

Identificação

Matriz

SOU + NITEROI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.

CNPJ 38.035.800/0001-10

Situação cadastral	ATIVA

Natureza jurídica	Sociedade Empresária Limitada
Porte	DEMAIS
Capital social	R$ 20.600.000,00
Início da atividade	10/08/2020
Motivo da situação	SEM MOTIVO

Endereço e contato

Logradouro	RUA QUINZE DE NOVEMBRO 4
Complemento	BLOCO 1 SALA 612
Bairro	CENTRO

Município / UF	NITEROI / RJ
CEP	24020125
Telefone	2138063650

Tributação

Lucro Presumido

Optante pelo Simples	Não
Opção pelo Simples em	—
Exclusão do Simples em	—
MEI	Não

Ano	Forma de tributação publicada pela RFB
2022	Lucro Presumido
2021	Lucro Presumido
2020	Lucro Presumido

Atividades econômicas

3 CNAE(s)

Código	Descrição	Tipo
4120400	Construção de edifícios	Principal
4110700	Incorporação de empreendimentos imobiliários	Secundário
6810201	Compra e venda de imóveis próprios	Secundário

Quadro societário

3 registro(s)

Sócios e administradores

Nome / documento	Qualificação	Entrada no quadro

HABITARE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.	Sócio	10/08/2020
OMEGA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA	Sócio	01/09/2025
PAULA FERNANDES BARBOSA	Administrador	10/08/2020

Fonte do quadro societário: Receita Federal (dados abertos)

De onde vem e o que não cobre

Origem: dados abertos da Receita Federal, servidos por minhareceita.org. A RFB republica a base uma vez por mês — um CNPJ aberto ou alterado nos últimos dias pode ainda não constar.

Este documento não é certidão e não substitui CND federal, estadual, municipal, FGTS ou CNDT. Não lista as filiais do mesmo CNPJ raiz (a base aberta é consultada por estabelecimento), não traz CPF de sócio e não contém inscrição estadual ou municipal — nenhuma das duas está no cadastro federal.

AUTENTICIDADE

Confira este documento

Aponte a câmera para o código ou acesse o endereço abaixo.

oficialdata.com.br/v/doc-BCC231B47ACF-20261101-b267677523