ATIVA

Capital social

R$ 6.900.000,00

Resposta cadastral; não comprova regularidade fiscal. A data de emissão não substitui a competência da base.

Fonte: Receita Federal (dados abertos) via minhareceita.org. **Data/base:** 01/11/2026 04:33.

Detalhes: identificação, atividades e quadro societário.

Identificação

Matriz

VEM VIVER AVARE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ 48.142.927/0001-92

Situação cadastral	ATIVA

Natureza jurídica	Sociedade Empresária Limitada
Porte	DEMAIS
Capital social	R$ 6.900.000,00
Início da atividade	30/09/2022
Motivo da situação	SEM MOTIVO

Endereço e contato

Logradouro	RUA ESTADOS UNIDOS 970
Complemento	ANDAR TERREO SALA 12
Bairro	JARDIM AMERICA

Município / UF	SAO PAULO / SP
CEP	01427001
Telefone	1130855366

Tributação

Lucro Presumido

Optante pelo Simples	Não
Opção pelo Simples em	—
Exclusão do Simples em	—
MEI	Não

Ano	Forma de tributação publicada pela RFB
2024	Lucro Presumido
2023	Lucro Presumido
2022	Lucro Presumido

Atividades econômicas

3 CNAE(s)

Código	Descrição	Tipo
4110700	Incorporação de empreendimentos imobiliários	Principal
6463800	Outras sociedades de participação, exceto holdings	Secundário
6810202	Aluguel de imóveis próprios	Secundário

Quadro societário

3 registro(s)

Sócios e administradores

Nome / documento	Qualificação	Entrada no quadro
ANDRE IVO ZARZUR	Administrador	30/09/2022
FERNANDO IVO FEIZ ZARZUR	Administrador	30/09/2022
ZARZUR URBANISMO 970 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E PARTICIPACOES LTDA	Sócio	15/12/2025

Fonte do quadro societário: Receita Federal (dados abertos)

De onde vem e o que não cobre

Origem: dados abertos da Receita Federal, servidos por minhareceita.org. A RFB republica a base uma vez por mês — um CNPJ aberto ou alterado nos últimos dias pode ainda não constar.

Este documento não é certidão e não substitui CND federal, estadual, municipal, FGTS ou CNDT. Não lista as filiais do mesmo CNPJ raiz (a base aberta é consultada por estabelecimento), não traz CPF de sócio e não contém inscrição estadual ou municipal — nenhuma das duas está no cadastro federal.

AUTENTICIDADE

Confira este documento

Aponte a câmera para o código ou acesse o endereço abaixo.

`oficialdata.com.br/v/doc-563D8544CA3C-20261101-3b15f7f63d`