

ATIVA

Capital social

R\$ 15.000.000,00

Resposta cadastral; não comprova regularidade fiscal. A data de emissão não substitui a competência da base.

Fonte: Receita Federal (dados abertos) via minhareceita.org. **Data/base:** 01/11/2026 04:35.

Detalhes: identificação, atividades e quadro societário.

Identificação

Matriz

LOTEAMENTO ALVORADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

CNPJ 48.182.616/0001-57

Situação cadastral

ATIVA

Natureza jurídica

Sociedade Empresária Limitada

Porte

DEMAIS

Capital social

R\$ 15.000.000,00

Início da atividade

04/10/2022

Motivo da situação

SEM MOTIVO

Endereço e contato

Logradouro

RUA ARTHUR CORREA DA SILVA 185

Complemento

CASA 01 SALA 01

Bairro

CAMPESTRE

Município / UF	SAO LEOPOLDO / RS
CEP	93046750
Telefone	5133918504 · 0000000000000

Tributação

Lucro Presumido

Optante pelo Simples	Não
Opção pelo Simples em	—
Exclusão do Simples em	—
MEI	Não

Ano	Forma de tributação publicada pela RFB
2024	Lucro Presumido
2023	Lucro Presumido
2022	Lucro Presumido

Atividades econômicas

8 CNAE(s)

Código	Descrição	Tipo
4110700	Incorporação de empreendimentos imobiliários	Principal
4120400	Construção de edifícios	Secundário
4299599	Outras obras de engenharia civil não especificadas anteriormente	Secundário
6462000	Holdings de instituições não-financeiras	Secundário
6810201	Compra e venda de imóveis próprios	Secundário
6810202	Aluguel de imóveis próprios	Secundário

Código	Descrição	Tipo
6810203	Loteamento de imóveis próprios	Secundário
8211300	Serviços combinados de escritório e apoio administrativo	Secundário

Quadro societário

4 registro(s)

Sócios e administradores

Nome / documento	Qualificação	Entrada no quadro
JORGE LUIS PINOTTI	Administrador	13/01/2026
LAILA GALANT CHAAR	Administrador	17/11/2023
LETICIA FRANCO DE MORAES	Administrador	13/01/2026
VASCOCIVITAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Sócio	04/10/2022

Fonte do quadro societário: Receita Federal (dados abertos)

De onde vem e o que não cobre

Origem: dados abertos da Receita Federal, servidos por minhareceita.org. A RFB republica a base uma vez por mês — um CNPJ aberto ou alterado nos últimos dias pode ainda não constar.

Este documento não é certidão e não substitui CND federal, estadual, municipal, FGTS ou CNDT. Não lista as filiais do mesmo CNPJ raiz (a base aberta é consultada por estabelecimento), não traz CPF de sócio e não contém inscrição estadual ou municipal — nenhuma das duas está no cadastro federal.



AUTENTICIDADE

Confira este documento

Aponte a câmera para o código ou acesse o endereço abaixo.

oficialdata.com.br/v/doc-5937A58A85F0-20261101-8bde5a77f8