

Identificação

Matriz

AMZ DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

CNPJ 48.436.687/0001-39

Situação cadastral ATIVA

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Natureza jurídica   | Sociedade Empresária Limitada |
| Porte               | DEMAIS                        |
| Capital social      | R\$ 9.180.642,00              |
| Início da atividade | 26/01/1982                    |
| Motivo da situação  | SEM MOTIVO                    |

Endereço e contato

|                |                                   |
|----------------|-----------------------------------|
| Logradouro     | RUA GABRIEL IDALIO DE CAMARGO 161 |
| Complemento    | —                                 |
| Bairro         | VILA PAVAN                        |
| Município / UF | AMERICANA / SP                    |
| CEP            | 13465130                          |
| Telefone       | 1934616568                        |

Tributação

Lucro Presumido

|                        |                                        |
|------------------------|----------------------------------------|
| Optante pelo Simples   | Não                                    |
| Opção pelo Simples em  | —                                      |
| Exclusão do Simples em | —                                      |
| MEI                    | Não                                    |
| Ano                    | Forma de tributação publicada pela RFB |

|      |                 |
|------|-----------------|
| 2024 | Lucro Presumido |
| 2023 | Lucro Presumido |
| 2022 | Lucro Presumido |
| 2021 | Lucro Presumido |
| 2020 | Lucro Presumido |
| 2019 | Lucro Presumido |

Atividades econômicas

6 CNAE(s)

| Código  | Descrição                                                                              | Tipo       |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 4110700 | Incorporação de empreendimentos imobiliários                                           | Principal  |
| 4120400 | Construção de edifícios                                                                | Secundário |
| 6810201 | Compra e venda de imóveis próprios                                                     | Secundário |
| 6810202 | Aluguel de imóveis próprios                                                            | Secundário |
| 7020400 | Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica | Secundário |
| 6462000 | Holdings de instituições não-financeiras                                               | Secundário |

Quadro societário

6 registro(s)

Sócios e administradores

| Nome / documento      | Qualificação        | Entrada no quadro |
|-----------------------|---------------------|-------------------|
| ANDRE ZANAGA ZEITLIN  | Sócio-Administrador | 10/08/1995        |
| FELIPE MORETI ZEITLIN | Sócio               | 29/06/2018        |
| GABRIEL ALVES ZEITLIN | Sócio               | 27/05/2019        |

| Nome / documento         | Qualificação  | Entrada no quadro |
|--------------------------|---------------|-------------------|
| HELENA MORETI ZEITLIN    | Sócio         | 29/06/2018        |
| JOAO PEDRO ALVES ZEITLIN | Sócio         | 27/05/2019        |
| MARLI REGINA MORETI      | Administrador | 28/01/2021        |

Fonte do quadro societário: Receita Federal (dados abertos)

## De onde vem e o que não cobre

Origem: dados abertos da Receita Federal, servidos por minhareceita.org. A RFB republica a base uma vez por mês — um CNPJ aberto ou alterado nos últimos dias pode ainda não constar.

**Este documento não é certidão** e não substitui CND federal, estadual, municipal, FGTS ou CNDT. Não lista as filiais do mesmo CNPJ raiz (a base aberta é consultada por estabelecimento), não traz CPF de sócio e não contém inscrição estadual ou municipal — nenhuma das duas está no cadastro federal.



### AUTENTICIDADE

### Confira este documento

Aponte a câmera para o código ou acesse o endereço abaixo.

oficialdata.com.br/v/doc-31B3A190B461-20261012-2fc2cc38ec