ATIVA

Capital social

R$ 70.000.000,00

Resposta cadastral; não comprova regularidade fiscal. A data de emissão não substitui a competência da base.

Fonte: Receita Federal (dados abertos) via minhareceita.org. **Data/base:** 30/10/2026 02:26.

Detalhes: identificação, atividades e quadro societário.

Identificação

Matriz

ARTICON TECERA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CNPJ 51.638.802/0001-62

Situação cadastral	ATIVA

Natureza jurídica	Sociedade Empresária Limitada
Porte	DEMAIS
Capital social	R$ 70.000.000,00
Início da atividade	01/08/2023
Motivo da situação	SEM MOTIVO

Endereço e contato

Logradouro	RUA EZEQUIEL FREIRE 192
Complemento	CONJ 1507 B
Bairro	SANTANA

Município / UF	SAO PAULO / SP
CEP	02034000
Telefone	1129794000

Tributação

Lucro Presumido

Optante pelo Simples	Não
Opção pelo Simples em	—
Exclusão do Simples em	—
MEI	Não

Ano	Forma de tributação publicada pela RFB
2024	Lucro Presumido
2023	Lucro Presumido

Atividades econômicas

1 CNAE(s)

Código	Descrição	Tipo
4110700	Incorporação de empreendimentos imobiliários	Principal

Quadro societário

6 registro(s)

Sócios e administradores

Nome / documento	Qualificação	Entrada no quadro
ARTICON PARTICIPACOES, CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA	Sócio	01/08/2023

Nome / documento	Qualificação	Entrada no quadro
DELTA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA	Sócio	01/08/2023
MARCELO DE LIMA BRASIL	Administrador	12/12/2024
REINALDO THEOCHARIS PAPAIODANOU JUNIOR	Administrador	01/08/2023
RODRIGO RUGGERO	Administrador	23/06/2026
ROSELI DOS SANTOS SILVA	Administrador	01/08/2023

Fonte do quadro societário: Receita Federal (dados abertos)

De onde vem e o que não cobre

Origem: dados abertos da Receita Federal, servidos por minhareceita.org. A RFB republica a base uma vez por mês — um CNPJ aberto ou alterado nos últimos dias pode ainda não constar.

Este documento não é certidão e não substitui CND federal, estadual, municipal, FGTS ou CNDT. Não lista as filiais do mesmo CNPJ raiz (a base aberta é consultada por estabelecimento), não traz CPF de sócio e não contém inscrição estadual ou municipal — nenhuma das duas está no cadastro federal.

AUTENTICIDADE

Confira este documento

Aponte a câmera para o código ou acesse o endereço abaixo.

oficialdata.com.br/v/doc-62248807ACDB-20261030-4f7443dab1