

ATIVA

Capital social

R\$ 7.898.500,00

Resposta cadastral; não comprova regularidade fiscal. A data de emissão não substitui a competência da base.

Fonte: Receita Federal (dados abertos) via minhareceita.org. **Data/base:** 01/11/2026 05:57.

Detalhes: identificação, atividades e quadro societário.

Identificação

Matriz

OPERA 7 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ 52.647.998/0001-14

Nome fantasia	OPERA 7
Situação cadastral	ATIVA
Natureza jurídica	Sociedade Empresária Limitada
Porte	DEMAIS
Capital social	R\$ 7.898.500,00
Início da atividade	24/10/2023
Motivo da situação	SEM MOTIVO

Endereço e contato

Logradouro	AVENIDA MINISTRO VICTOR KONDER 330
Complemento	SALA 07

Bairro	FAZENDA
Município / UF	ITAJAI / SC
CEP	88301701
Telefone	4733413000

Tributação

Lucro Presumido

Optante pelo Simples	Não
Opção pelo Simples em	—
Exclusão do Simples em	—
MEI	Não
Ano	Forma de tributação publicada pela RFB
2024	Lucro Presumido
2023	Lucro Presumido

Atividades econômicas

2 CNAE(s)

Código	Descrição	Tipo
6810201	Compra e venda de imóveis próprios	Principal
6810202	Aluguel de imóveis próprios	Secundário

Quadro societário

8 registro(s)

Sócios e administradores

Nome / documento	Qualificação	Entrada no quadro
AFP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	Sócio	29/11/2024

Nome / documento	Qualificação	Entrada no quadro
DIEGO LUIZ RAUBER	Sócio-Administrador	24/10/2023
GUNTER LOTHAR GEHRKE	Sócio	16/11/2023
JERONIMO LUIZ RAUBER	Sócio-Administrador	24/10/2023
NOS VAMOS INVESTIR LTDA	Sócio	16/11/2023
OPERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	Sócio	24/10/2023
RICARDO FACHIN	Sócio	16/11/2023
SAFIRA ADMINISTRADORA DE BENS LTDA	Sócio	16/11/2023

Fonte do quadro societário: Receita Federal (dados abertos)

De onde vem e o que não cobre

Origem: dados abertos da Receita Federal, servidos por minhareceita.org. A RFB republica a base uma vez por mês — um CNPJ aberto ou alterado nos últimos dias pode ainda não constar.

Este documento não é certidão e não substitui CND federal, estadual, municipal, FGTS ou CNDT. Não lista as filiais do mesmo CNPJ raiz (a base aberta é consultada por estabelecimento), não traz CPF de sócio e não contém inscrição estadual ou municipal — nenhuma das duas está no cadastro federal.



AUTENTICIDADE

Confira este documento

Aponte a câmera para o código ou acesse o endereço abaixo.

oficialdata.com.br/v/doc-FD7A7D843CA1-20261101-72f50057d4