

ATIVA

Capital social

R\$ 41.498.230,00

Resposta cadastral; não comprova regularidade fiscal. A data de emissão não substitui a competência da base.

Fonte: Receita Federal (dados abertos) via minhareceita.org. **Data/base:** 30/10/2026 01:05.

Detalhes: identificação, atividades e quadro societário.

Identificação

Matriz

TERRAZE INCORPORADORA E CONSTRUTORA LTDA

CNPJ 53.955.900/0001-59

Nome fantasia	TERRAZE INCORPORADORA E CONSTRUTORA
Situação cadastral	ATIVA
Natureza jurídica	Sociedade Empresária Limitada
Porte	DEMAIS
Capital social	R\$ 41.498.230,00
Início da atividade	19/02/2024
Motivo da situação	SEM MOTIVO

Endereço e contato

Logradouro	AVENIDA TOTONHO REZENDE 555
Complemento	COMODO COMERCIAL

Bairro	CIDADE DA SERRA
Município / UF	LAVRAS / MG
CEP	37206831
Telefone	3538299800

Tributação

Lucro Presumido

Optante pelo Simples	Não
Opção pelo Simples em	—
Exclusão do Simples em	—
MEI	Não

Ano	Forma de tributação publicada pela RFB
2024	Lucro Presumido

Atividades econômicas

5 CNAE(s)

Código	Descrição	Tipo
4110700	Incorporação de empreendimentos imobiliários	Principal
6463800	Outras sociedades de participação, exceto holdings	Secundário
6810201	Compra e venda de imóveis próprios	Secundário
6810202	Aluguel de imóveis próprios	Secundário
6810203	Loteamento de imóveis próprios	Secundário

Quadro societário

5 registro(s)

Sócios e administradores

Nome / documento	Qualificação	Entrada no quadro
AURA EMPREENDIMENTOS LTDA	Sócio	09/10/2026
FELIPE LASMAR PEREIRA	Administrador	19/02/2024
FERNANDA LASMAR PEREIRA	Administrador	19/02/2024
PERICLES PEREIRA JUNIOR	Administrador	19/02/2024
RENATA LASMAR PEREIRA VIEIRA VILELA	Administrador	19/02/2024

Fonte do quadro societário: Receita Federal (dados abertos)

De onde vem e o que não cobre

Origem: dados abertos da Receita Federal, servidos por minhareceita.org. A RFB republica a base uma vez por mês — um CNPJ aberto ou alterado nos últimos dias pode ainda não constar.

Este documento não é certidão e não substitui CND federal, estadual, municipal, FGTS ou CNDT. Não lista as filiais do mesmo CNPJ raiz (a base aberta é consultada por estabelecimento), não traz CPF de sócio e não contém inscrição estadual ou municipal — nenhuma das duas está no cadastro federal.



AUTENTICIDADE

Confira este documento

Aponte a câmera para o código ou acesse o endereço abaixo.

oficialdata.com.br/v/doc-E7DE2CA7150E-20261030-a1f3d30384