

ATIVA

Capital social

R\$ 27.654.636,00

Resposta cadastral; não comprova regularidade fiscal. A data de emissão não substitui a competência da base.

Fonte: Receita Federal (dados abertos) via minhareceita.org. Data/base: 31/10/2026 15:07.

Detalhes: identificação, atividades e quadro societário.

Identificação

Matriz

88 REAL ESTATE LTDA

CNPJ 62.692.866/0001-68

Situação cadastral ATIVA

Natureza jurídica	Sociedade Empresária Limitada
Porte	DEMAIS
Capital social	R\$ 27.654.636,00
Início da atividade	12/09/2025
Motivo da situação	SEM MOTIVO

Endereço e contato

Logradouro	AVENIDA PAULISTA 1471
Complemento	ANDAR 5 CONJ 511 SALA 2 CXPST 23944
Bairro	BELA VISTA

Município / UF	SAO PAULO / SP
CEP	01311927
Telefone	1199477772

Tributação

Não informado

Optante pelo Simples	Não
Opção pelo Simples em	—
Exclusão do Simples em	—
MEI	Não

Atividades econômicas

8 CNAE(s)

Código	Descrição	Tipo
7490103	Serviços de agronomia e de consultoria às atividades agrícolas e pecuárias	Principal
161003	Serviço de preparação de terreno, cultivo e colheita	Secundário
162803	Serviço de manejo de animais	Secundário
4110700	Incorporação de empreendimentos imobiliários	Secundário
6810201	Compra e venda de imóveis próprios	Secundário
6810202	Aluguel de imóveis próprios	Secundário
6810203	Loteamento de imóveis próprios	Secundário
6822600	Gestão e administração da propriedade imobiliária	Secundário

Quadro societário

2 registro(s)

Sócios e administradores

Nome / documento	Qualificação	Entrada no quadro
ANDERSON STEFANI	Administrador	12/09/2025
XBRI TIRE TECHNOLOGY (PTE LTD.)	Sócio	12/09/2025

Fonte do quadro societário: Receita Federal (dados abertos)

De onde vem e o que não cobre

Origem: dados abertos da Receita Federal, servidos por minhareceita.org. A RFB republica a base uma vez por mês — um CNPJ aberto ou alterado nos últimos dias pode ainda não constar.

Este documento não é certidão e não substitui CND federal, estadual, municipal, FGTS ou CNDT. Não lista as filiais do mesmo CNPJ raiz (a base aberta é consultada por estabelecimento), não traz CPF de sócio e não contém inscrição estadual ou municipal — nenhuma das duas está no cadastro federal.



AUTENTICIDADE

Confira este documento

Aponte a câmera para o código ou acesse o endereço abaixo.

oficialdata.com.br/v/doc-6240295A08DF-20261031-025a8d3544